|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  ХӘЙБУЛЛА РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  ИВАНОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ  ХАКИМИӘТЕ |  | АДМИНИСТРАЦИЯ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ХАЙБУЛЛИНСКИЙ РАЙОН  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
|  |  |  |
|  | | |

проект

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**План мероприятий («дорожная карта») по увеличению поступлений имущественных налогов бюджета сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район**

**Республики Башкортостан**

В целях обеспечения исполнения доходной части бюджета Сельсого поселения Ивановский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан и во исполнение Протокола заседания Правительства Республики Башкортостан от 26 октября 2020 года № 1 «видеоконференции по вопросу повышения собираемости имущественных налогов», Администрация сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожная карта») по увеличению поступлений имущественных налогов бюджета Сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.Ш.Абдуллин

Приложение

к постановлению

Администрации СП Ивановский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**(«дорожная карта») по увеличению поступлений имущественных налогов в бюджет Сельского поселения Ивановский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1. Общие мероприятия, направленные на увеличение поступлений имущественных налогов** | | | |
| 1.1. | Проводить информационно-разъяснительную работу с населением, с работодателями крупных организаций в целях побуждения граждан:  - к уплате имущественных налогов;  - к погашению задолженности по налогам;  - к регистрации права собственности на объекты недвижимости и внесение их в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) | постоянно | Налоговая служба;  Администрация сельского поселения;  Администрация МР;  Финансовое управление |
| 1.2 | В период кампании по направлению налоговых уведомлений взаимодействовать с отделением АО «Почта России» по вопросам доставки до каждого налогоплательщика налоговых уведомлений | IV квартал | Администрация сельского поселения |
| 1.3 | Взаимодействовать с отделением РГАУ «МФЦ» по вопросу предоставления услуги по выдаче налоговых уведомлений, квитанций на уплату налогов или задолженности по имущественным налогам физических лиц | постоянно | Налоговая служба;  Администрация сельского поселения |
| 1.4 | Мониторинг своевременности и полноты уплаты имущественных налогов | постоянно | Администрация сельского поселения;  Налоговая служба |
| 1.5 | Формирование перечня налоговых расходов и оценка налоговых расходов сельского поселения | ежегодно | Администрация сельского поселения;  Финансовое управление |
| 1.5.1 | составление перечня налоговых расходов сельского поселения | до 1 июня | Администрация сельского поселения;  Финансовое управление |
| 1.5.2 | оценка налоговых расходов сельского поселения | до 1 августа | Администрация сельского поселения;  Финансовое управление |
| 1.5.3 | составление реестра налоговых льгот, установленных органами местного самоуправления | до 1 сентября | Администрация сельского поселения;  Финансовое управление |
| 1.6 | Проведение мероприятий по сокращению задолженности по имущественным налогам. Активизация работы межведомственной комиссии по вопросам, связанных с легализацией объектов налогообложения по указанному налогу | в течении года | Администрация сельского поселения;  Налоговая служба |
| **Раздел 2. Мероприятия по актуализации налоговой базы по имущественным налогам** | | | |
| 2.1 | Проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе:  - принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков;  - установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости;  - определение видов разрешенного использования земельных участков согласно утвержденному зонированию территории, а также проведение анализа кадастровой стоимости, рассчитанной органом кадастрового учета в отношении земельных участков;  - уточнение сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае отсутствия соответствующих сведений в ЕГРН;  - уточнение сведений об объектах незавершенного строительства, принадлежащих физическим лицам, необходимых для расчета их кадастровой стоимости | в течение года | Администрация сельского поселения |
| 2.2 | Передача соответствующих решений/сведений, определенных пунктом 2.1 плана мероприятий в Управление Росреестра (Филиал кадастровой палаты) для внесения в ЕГРН в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет | по мере уточнения информации об объектах недвижимого имущества | Администрация сельского поселения |
| 2.3 | Направление правообладателям земельных участков, включая земельные участки, подлежащие оформлению (оформленные) гражданами в упрощенном порядке, уведомлений об отсутствии в ЕГРН сведений (реквизитов) об объектах недвижимости и необходимости обращения в Управление Росреестра для внесения изменений в ЕГРН,  а также установления границ земельных участков | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 2.4 | Проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости обращения в Управление Росреестра для уточнения сведений в отношении принадлежащих им объектов недвижимого имущества в ЕГРН, а также установления границ земельных участков (в том числе путем публикаций в средствах массовой информации, размещения информационных сообщений в зданиях многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг) | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 2.5 | Расширение налоговой базы по имущественным налогам путем максимального вовлечения объектов недвижимого имущества в налоговый оборот, в том числе:  - осуществление муниципального земельного контроля, в целях выявления земельных участков и расположенных на них объектов, используемых без правоустанавливающих документов;  - инвентаризация земельных участков, включая натурный осмотр, в целях выявления фактов нахождения в их границах объектов недвижимости, права на которые могли бы быть оформлены;  - вовлечение в налоговый оборот новых земельных участков и объектов недвижимого имущества, включая формирование и постановку земельных участков на кадастровый учет, приватизацию муниципальной собственности;  - проведение мероприятий по выявлению неучтенных объектов недвижимого имущества и вовлечению их в налоговый оборот | постоянно | Администрация сельского поселения, Администрация муниципального района |
| **Раздел 3. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень)** | | | |
| 3.1. | Формирование предложений об объектах недвижимости, соответствующих критериям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и статьи 2.1 Закона Республики Башкортостан «О налоге на имущество организаций», находящихся на территории соответствующего муниципального образования, с целью включения их в Перечень следующего года | до 01 августа | КУС МЗИО РБ по Хайбуллинскому району, Администрация сельского поселения, Администрация муниципального района |
| **Раздел 4. Мероприятия по организации работ по ведению федеральной информационной адресной системы (ФИАС)** | | | |
| 4.1 | Обеспечение полной нумерации объектов недвижимости в населенных пунктах с внесением соответствующих изменений в ФИАС | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 4.2. | Взаимодействие органов местного самоуправления с налоговыми органами в части мероприятий, направленных на организацию работы по ведению ФИАС в целях идентификации объекта на местности и принятия решения о присвоении адреса объекту адресации | постоянно | Администрация сельского поселения |
| 4.3 | Информирование населения о необходимости обращения в орган, уполномоченный на присвоение (уточнение или аннулирование) адреса места нахождения, для присвоения адреса объектам недвижимости | постоянно | Администрация сельского поселения |

|  |  |
| --- | --- |
| Список использованных сокращений | |
| Администрация муниципального района | - Администрация муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
| Финансовое управление | - Финансовое управление Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
| Администрация сельского поселения | -Администрация сельского поселения Абишевский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Межрайонная ИФНС России № 37 по РБ | - Налоговая служба |
| КУС МЗИО РБ по Хайбуллинскому району | - Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району |